

## Historisches Gebäude in Bruck an der Leitha



**Immobiliennummer:** 24440  
**Ort / Region:** Bruck an der Leitha  
**Wohnfläche:** ca. 650 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 1.063 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Bruck an der Leitha  
**Kaufpreis (in Euro):** 260.000,-  
**Energieausweis:** HWB 266/fGEE 2.36

### Kurzbeschreibung

Historisches Gebäude in Bruck an der Leitha

### Detailbeschreibung

Historisches Gebäude in Bruck an der Leitha.

Das nicht denkmalgeschützte historische Gebäude befindet sich unweit des Stadtzentrums von Bruck an der Leitha. Das sanierungsbedürftige Gebäude verfügt über sehr gut erhaltene Kreuzgewölbe. Im EG wurde früher einmal eine Gastronomie betrieben. 3 sanierungsbedürftige Wohneinheiten sind vorhanden, es besteht die Möglichkeit weitere Einheiten entstehen zu lassen. Ein kleiner liebevoll gestalteter Garten im Innenhof, verleiht der Liegenschaft ebenso einen besonderen Charme.

EG: Gaststube ca. 228,49 m<sup>2</sup> + 1 Raum ca. 57,42 m<sup>2</sup>  
OG: Whg. 1 = ca. 40,14 m<sup>2</sup>, Whg. 2 = 50,19 m<sup>2</sup>, Whg. 3 = ca. 91,99 m<sup>2</sup>,  
1 Raum = ca. 74,03 m<sup>2</sup>, Saal = ca. 89,93 m<sup>2</sup>, Kammer = ca. 18 m<sup>2</sup>  
Lager - Hof = ca. 47,15 m<sup>2</sup>

Strom - vorhanden - Zähler im EG und OG;  
Wasser, Kanal - vorhanden  
Heizung - Gas - nur im EG vorhanden

Investoren - Bauträger - Architekten - Anleger, oder aber auch Künstler und Liebhaber von alten Gemäuern, sind herzlich dazu eingeladen sich ein Bild von der Immobilie mit Potential zu machen.

**Für Fragen und für eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:  
Frau Schuster 0043-664-25 63 860 oder per E-Mail: [k.schuster@awz.at](mailto:k.schuster@awz.at)**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



